



Berichte • Informationen • Aktivitäten • Perspektiven

Aktuelle Themen u. a.:

Das Geschäftsjahr 2025

Einladung zur
Mitgliederversammlung
Erlanger Straße 36
wird vermietet

Neubau ARGE

Balkon des Jahres

25-jähriges Dienstjubiläum

Neuer Bautechniker im Team



Zu
gewinnen:
genossen-
schaftlicher
Bienenhonig

Die Wohnungsgenossenschaft Fürth Oberasbach eG informiert

Energetische Sanierung



Zeitung der Wohnungsgenossenschaft Fürth • Oberasbach eG

Erlanger Straße 36 wird vermietet



Saniertes Treppenhaus in historisch originalen Befundfarben.

Die energetische Modernisierung des Denkmalschutzhauses in der Erlanger Straße 36 ist abgeschlossen und mit der Vermietung der zwölf Wohnungen wurde begonnen.

Das zentrale Ziel der Sanierung bestand darin, die bauzeitliche Substanz unter Wahrung der historischen Gestaltung zu sichern und gleichzeitig die Voraussetzungen für eine zeitgemäße und nachhaltige Nutzung zu schaffen. Dabei wurden traditionelle Handwerkstechniken und denkmalgerechte Materialien eingesetzt. Sämtliche Arbeiten erfolgten in enger Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde und unter Einbindung qualifizierter Restauratoren und Fachhandwerker.



Neues Bad mit stilgerecht diagonal im klassischen schwarz-weißen Schachbrettmuster verlegten Bodenfliesen.



Neue Holztüre in Denkmalrot.



Wieder gangbar gemachtes Kastenschloss aus dem Jahr 1899.



Neue Balkone und Anpflanzungen im Hof.



Verzierung mit Dreiecksgiebel und Muschel.

Veränderte Anforderungen



Berichte • Informationen • Aktivitäten • Perspektiven

Rückblick aufs Geschäftsjahr 2025

Innerhalb kurzer Zeit haben sich die Anforderungen an unsere Genossenschaft grundlegend gewandelt.

Nach einer Phase niedriger Bauzinsen und hoher Investitionen führen gestiegene Finanzierungskosten, volatile Förderbedingungen, hohe Baupreise und gesetzliche Vorgaben zu spürbaren Bremseffekten. Parallel dazu erfordern die klimapolitischen Ziele schnelles Handeln.

In diesem anspruchsvollen Umfeld behauptete sich die Genossenschaft im Geschäftsjahr 2025 stabil. Wir halten trotz der Unsicherheiten Kurs und verfolgen eine klare Zukunftsstrategie. Aufgrund der veränderten Marktbedingungen haben wir unsere Investitionsprioritäten bewusst angepasst: Die energetische Modernisierung unseres Wohnungsbestands steht nun im Vordergrund.

Die wirtschaftlichen Verhältnisse der Genossenschaft sind weiterhin sehr geordnet. Zum 31. Dezember 2025 beläuft sich die Bilanzsumme auf 83.630.398,92 Euro. Der erwirtschaftete Bilanzgewinn von 50.005,46 Euro soll nach Vorschlag an die Mitgliederversammlung der freien Rücklage zugeführt werden.

Der vollständige Jahresbericht steht auf unserer Website als PDF-Download bereit.

Einladung zur 102. Mitgliederversammlung

Die Wohnungsgenossenschaft Fürth • Oberasbach eG, Alte Reutstraße 33, 90765 Fürth lädt zur 102. Mitgliederversammlung ein, die am **Donnerstag, den 10. September 2026, Beginn 18.00 Uhr**, als Präsenzveranstaltung in der Stadthalle Fürth, Wintergarten, Rosenstraße 50 in 90762 Fürth stattfindet.

Tagesordnung

1. Berichte
 - a) Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2025
 - b) Bericht des Aufsichtsrates
 - c) Bericht über die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2024
2. Beschlussfassungen über:
 - a) Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2025
 - b) Verwendung des Bilanzgewinnes 2025
 - c) Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat
3. Wahlen zum Aufsichtsrat
Es scheiden turnusgemäß aus:
Oliver Palige und Daniela Walter.
Die Mitglieder stellen sich zur Wiederwahl.
4. Anträge

Anträge zur Tagesordnung sind, soweit sie zur Zuständigkeit der Mitgliederversammlung gehören, bis spätestens **28. August 2026** schriftlich in unserer Geschäftsstelle Alte Reutstraße 33 in 90765 Fürth einzureichen.

Der Jahresabschluss, der Bericht des Vorstandes und der Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2025 können in der Geschäftsstelle Alte Reutstraße 33, Fürth zu den bekannten Geschäftszeiten oder auf unserer Website unter www.wg-fue-oas.de eingesehen werden.

Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mitglieder. Beim Betreten des Versammlungsraumes ist der Mitgliedsausweis oder ersatzweise der Personalausweis vorzulegen. Eine Vertretung des Mitgliedes in der Mitgliederversammlung ist nur nach § 31 der Satzung möglich.

Fürth, im August 2026

Der Vorstand:

gez.: R. Breun, J. Häfner, A. Hullin

Für den Aufsichtsrat:

gez.: A. Meyer, Vorsitzender

Blumenschmuckwettbewerb



Zeitung der Wohnungsgenossenschaft Fürth • Oberasbach eG

Blühende Bereicherung

Kleines Jubiläum beim Blumenschmuckwettbewerb: Seit zehn Jahren würdigt die Genossenschaft ihre Mitglieder, die mit Kreativität und Freude ihren Garten oder Balkon liebevoll und mit viel Aufwand gestalten und pflegen.

Die Gewinnerin 2026 ist Sonja Strattner. Mit ihrem liebevoll gestalteten Balkon konnte sie überzeugen. Ihren Balkon hat sie zu einer kleinen Wohlfühloase gemacht, die sie besonders in den Sommermonaten gerne nutzt. Vorstandsassistentin Anita Andelfinger überbrachte persönlich die herzlichsten Glückwünsche und bedankte sich für so viel Engagement. Als Zeichen der Anerkennung durfte sich die Preisträgerin über einen Einkaufs-



Sonja Strattner (rechts) erhielt die Auszeichnung für ihren Balkon.

gutschein für eine regionale Gärtnerei freuen – verbunden mit großem Dank

für diese blühende Bereicherung unserer Gemeinschaft.

Neuer Bautechniker im Team



Dominik Sabin verstärkt als Bautechniker unsere technische Abteilung.

Seit Anfang 2026 verstärkt Dominik Sabin als Bautechniker in Teilzeit unsere technische Abteilung.

Herr Sabin verfügt über eine fundierte Ausbildung im Zimmererhandwerk, die er mit dem Meistertitel erfolgreich ergänzt hat. Zudem blickt er auf eine langjährige Praxis in der Bauleitung und der Sanierung zurück. Zu seinen Hauptaufgaben gehören die Betreuung von Wohnungsumbauten, das Management von Reparaturen und Instandsetzungen sowie die fachliche Baubegleitung bei unseren Neubau-

und Modernisierungsprojekten. Wir heißen Herrn Sabin herzlich willkommen und wünschen ihm weiterhin viel Erfolg in unserem Team.

Impressum

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft

Fürth • Oberasbach eG

Alte Reutstr. 33, 90765 Fürth

Telefon: 0911-780 788 90

E-Mail: info@wg-fue-oas.de

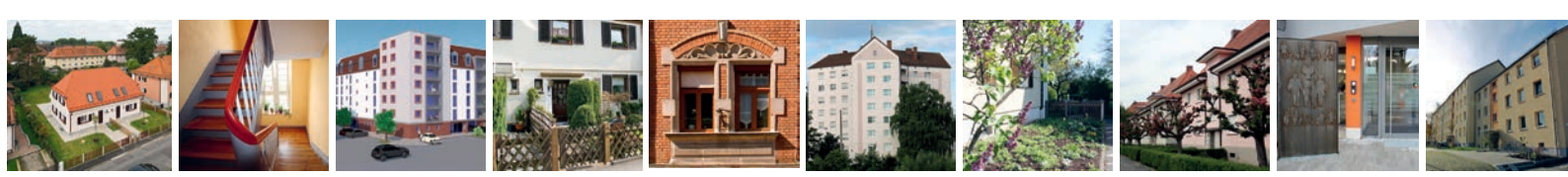
Internet: www.wg-fue-oas.de

Fotos: Sabine Antal, Roland Breun

Redaktion: Roland Breun, Barbara Lohss

Druck: Nova Druck, Nürnberg

Aktiv in vielen Gremien



Berichte • Informationen • Aktivitäten • Perspektiven

25-jähriges Dienstjubiläum

Am 1. Juli 2026 feierte Roland Breun sein 25-jähriges Dienstjubiläum in unserer Genossenschaft.

In der Wohnungswirtschaft ist er schon wesentlich länger aktiv. Seine Laufbahn in der Wohnungswirtschaft begann bereits im Jahr 1984 mit einer Ausbildung zum Immobilienkaufmann. Nach dem Grundwehrdienst bei der Bundeswehr, einer Tätigkeit bei einer Nürnberger Baugenossenschaft sowie der Weiterbildung zum Immobilienfachwirt und einem berufsbegleitenden betriebswirtschaftlichen Studium wechselte er vor 32 Jahren zur Wohnungsbaugenossenschaft Oberasbach e.G., die 2011 in unsere heutige Genossenschaft integriert wurde.

Unter der Verantwortung von Roland Breun verzeichnete unsere Wohnungs-genossenschaft eine kontinuierliche Expansion und eine deutliche Stärkung der wirtschaftlichen Kennzahlen. Der Wohnungsbestand erhöhte sich von 917 auf 1.338 Einheiten, was einer Steigerung um rund 45 Prozent entspricht. Insgesamt entstanden unter seiner Verantwortung 174 Neubauwohnungen. Während seiner Amtszeit investierte die Genossenschaft mehr als 100 Millionen Euro in den Wohnungsbau. Parallel zu diesem Wachstum vervielfachte sich das finanzielle Volumen: Die Bilanzsumme stieg von 15,5 Millionen Euro auf 83,6 Millionen Euro. Das Eigenkapital erfuhr im



Roland Breun hat die Genossenschaft zukunftsfähig ausgerichtet.

selben Zeitraum eine Steigerung von 6,6 Millionen Euro auf 37,1 Millionen Euro, was die wirtschaftliche Substanz der Genossenschaft nachhaltig stärkt. Die Eigenkapitalquote liegt stabil bei rund 50 Prozent.

Neben seinen primären Führungsaufgaben ist Roland Breun in verschiedenen wohnungswirtschaftlichen Gremien und Verbänden auf regionaler und nationaler Ebene aktiv. Er bekleidet das Amt des nebenamtlichen Aufsichtsratsvorsitzenden bei der Arbeitsgemeinschaft Fürther Baugenossenschaften GmbH und fungiert als erster Vorstand bei der Vereinigung

der mittelfränkischen Wohnungsunternehmen e.V. Des Weiteren ist er Mitglied des Verbandsrates des Verbandes bayerischer Wohnungsunternehmen e.V. in München, Delegierter zum Verbandstag des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. in Berlin sowie Mitglied der Bundesarbeitsgemeinschaft der Wohnungs-genossenschaften.

„Die Zusammenarbeit mit den Mitgliedern von Vorstand und Aufsichtsrat war über all die Jahre stets von konstruktivem Austausch, gegenseitigem Vertrauen und dem gemeinsamen Anspruch geprägt, die Genossenschaft nachhaltig weiterzuentwickeln und zukunftsfähig auszurichten. Dafür spreche ich meinen aufrichtigen Dank aus. Mein besonderer Dank gilt zudem dem engagierten Team der Geschäftsstelle, dessen hohe Einsatzbereitschaft und professionelle Arbeit wesentlich zum Erfolg unserer Traditionsgenossenschaft beiträgt“, so Breun.

Der Aufsichtsrat dankt Herrn Breun für seine strategische, wirtschaftliche und verantwortungsvolle Unternehmenssteuerung sowie seine langjährige Treue und sein außerordentliches Engagement, würdigt seine herausragenden Leistungen und gratuliert ihm herzlich zu seinem Dienstjubiläum. Gleichzeitig verbindet er dies mit den besten Wünschen für eine weiterhin erfolgreiche Zukunft.

Bienenhonig zu gewinnen



Zeitung der Wohnungsgenossenschaft Fürth • Oberasbach eG

Genossenschaftlicher Bienenhonig

Bei einem Treffen vor Ort zog Imker Roland Binder eine positive Bilanz zur Entwicklung der Bienenvölker.

Der Standort an der Ronhofer Hauptstraße bietet durch das Zusammenspiel von Blühwiese, nahem Wald und der Bewässerung umliegender Gemüsekulturen ein gutes Kleinklima für die Insekten. Herr Binder freut sich: „Besonders loben möchte ich die Wiese direkt vor den Bienen. Es tut richtig gut, wenn man auch mal etwas ‚Blühendes‘ sieht, das stehen gelassen und nicht alles abgemäht und plattgemacht wird, nur damit es ‚besser aussieht‘. Herzlichen Dank dafür. Wir freuen uns auch über die Akzeptanz und Neugierde einiger der Bewohner dort, mit denen wir schon mehrfach freundliche Gespräche führten. Wenn das nicht ein Erfolg für die Natur ist?“



Der Vorstand mit Imker Roland Binder (Mitte) in der Ronhofer Hauptstraße.

Die naturnahe Pflege der Grünflächen zahlt sich somit aus. Der Verzicht auf einen lückenlosen Rasenschnitt sichert die Nahrungsgrundlage der Bienen und fördert die lokale Artenvielfalt. Ein großer Dank der Genossenschaft gilt auch den Anwohnern für das rege Interesse und die positive Aufnahme des Projekts.

So gewinnen Sie:

Schicken Sie eine E-Mail an info@wg-fue-oas.de oder senden Sie eine Postkarte mit dem Stichwort „Bienenhonig“ an die Wohnungsgenossenschaft Fürth • Oberasbach eG, Alte Reutstraße 33, 90765 Fürth. Bitte denken Sie an die Angabe Ihres Vor- und Nachnamens und Ihrer Anschrift. Einsendeschluss ist der 15. September 2026. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Aktuelles Gewinnspiel

In der aktuellen Ausgabe verlieren wir drei Gläser unseres Honigs. Aus allen richtigen Einsendungen werden drei Gewinner/-innen gezogen und von uns benachrichtigt. Sie erklären sich mit der Veröffentlichung Ihres Namens in der nächsten Ausgabe unserer Mieterzeitung einverstanden. Die drei Gewinner/-innen unserer letzten Mieterzeitung sind Roswitha Grochowski, Margit Mayr und Lukas Ohlraun.

Belegungsrecht für ARGE-Wohnungen

Die Arbeitsgemeinschaft Fürther Bau- genossenschaften GmbH baut wieder: Der Baubeginn von 14 Wohnungen, acht Carports und sechs Stellplätzen auf einem Grundstück in der Alte Reutstraße 118a in Fürth erfolgte im Frühjahr 2026. Die Fertigstellung ist für Ende nächsten Jahres vorgesehen. Für einen Teil der Wohnungen hat unsere Wohnungsgenossenschaft ein Belegungsrecht für ihre Mitglieder.

